



2079

**VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A. LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A. LL.B./B.Com. LL.B. Examination, September/October 2023 (June 2023)
OPT – VI : LAND LAWS**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer any five questions.

2. Q. No. 9 is compulsory which carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.

3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

Q. No. 1. Examine the importance of social impact assessment study and explain how far it helps the government in effective planning of rehabilitation and resettlement scheme.

Marks : 16

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧರಣಾ ಅಧ್ಯಯನದ ಮಹತ್ವವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರವು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ರೂಪಿಸಲು ಇದು ಹೇಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡುತ್ತದೆ ? ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. Discuss the constitution, powers and functions of land acquisition rehabilitation and resettlement authority.

Marks : 16

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 3. Explain the provisions relating to grant, use and relinquishment of unalienated land under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ, ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡದ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. Explain the provisions regarding record of rights under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 5. Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes [Prohibition of Transfer of Certain Lands Act] Act, 1978. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ 1978ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 6. Explain the provisions relating to ceiling on land holding. Marks : 16

ಭೂ ಹಿಡುವಳಿಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. Explain in detail the functions and duties of promoter. Marks : 16

ಪ್ರವರ್ತಕನ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write a short note on **any two** of the following : Marks : 2×8=16

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Real Estate Agents

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಏಜೆಂಟ್ಸ್

(b) Food Security

ಆಹಾರ ಭದ್ರತೆ

(c) Land Revenue.

ಭೂ ಕಂದಾಯ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 10×2=20

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ :

(a) Late Venkatarayappa was granted 2 Acres of Agricultural land by the then Tahsildar of Hosadurga Taluk in the year 1975. Late Venkatarayappa died in the year 1995. His wife Smt. Seethamma applied for Pothi Varasu Katha in the year 2020, but the revenue authorities have refused for the same. Advice Smt. Seethamma.

ಲೇಟ್ ವೆಂಕಟರಾಯಪ್ಪರವರಿಗೆ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಆಗಿನ ಹೊಸದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು 1975 ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಟ್ ವೆಂಕಟರಾಯಪ್ಪರವರು 1995 ರಲ್ಲಿ ನಿಧನ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರ



ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಸೀತಮ್ಮ ಪೋತಿ ವಾರಸು ಖಾತೆಗಾಗಿ 2020 ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ರೆವಿನ್ಯೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ನಿರಾಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀಮತಿ ಸೀತಮ್ಮರವರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಿ.

- (b) Sri. Narayanaswamy who belonged to SC category of Sugaturu Village. He was granted 1 Acre 30 guntas of land in the year 1979. He sold the said land to one Sri. Tejas Gowda in the year 1998 and died in the same year. Children of late Narayanaswamy now want their fathers property back. Can they succeed ? Decide.

ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ ಎಂಬವರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿದ್ದು ಸುಗಟೂರು ಗ್ರಾಮದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರಿಗೆ 1 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು 1979 ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರು ಶ್ರೀ. ತೇಜಸ್ ಗೌಡರಿಗೆ 1998 ರಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಅದೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮರಣಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಟ್ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿರವರ ಮಕ್ಕಳು ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ಗೆಲ್ಲುವರೇ ? ನಿರ್ಣಯಿಸಿ.

- (c) Mr. Charles searched for site in 99 acres. Com near Bangalore International Airport. Real estate agents contacted him and Mr. Charles along with his wife Smt. Sumathi Charles visited the site and liked since the site is near to Airport. He also gave an advance of Rs. 5 lakhs to Manco Developers through real estate agent but even after 2 years of time, Manco developers have not executed sale deed in favour Mr. Charles. What legal advice can be given to Mr. Charles ?

ಶ್ರೀ ಚಾರ್ಲ್ಸ್ ಎಂಬುವವರು 99 acres. Com ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹತ್ತಿರ ಹುಡುಕುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಏಜೆಂಟರು ಇವರಿಗೆ ಕರೆಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಚಾರ್ಲ್ಸ್ ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಪತ್ನಿಯವರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮತಿ ಚಾರ್ಲ್ಸ್‌ರವರು ನಿವೇಶನ ನೋಡಿ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾರೆ. ಇವರು 5 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಸಹ ಮಾಂಕಾವ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಏಜೆಂಟರ ಮೂಲಕ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 2 ವರ್ಷ ಕಳೆದರೂ ಮಾಂಕಾವ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ರವರು ನಿವೇಶನ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಚಾರ್ಲ್ಸ್‌ರವರಿಗೆ ಏನು ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ ನೀಡಬಹುದು ?